

Te Koop

Colonnade 79



Genderenplein 8
2134 DP Hoofddorp
info@staatshuysen.nl
tel: 023-5571999

Colonnade 79

Omschrijving

Instapklare eengezinswoning met vier slaapkamers en zonnige tuin op toplocatie, in Hoofddorp

Wonen in een rustige, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze moderne en instapklare eengezinswoning aan de Colonnade 79 in Hoofddorp precies wat je zoekt! Met maar liefst vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten, luxe badkamer, én een verrassende zolder met extra voorzieningen, is dit een huis waar je zó in kunt.

Wat maakt deze woning bijzonder?

* uitgebouwde en lichte woonkamer van ca. 51 m² * keuken met vrij uitzicht * aansluitingen kookplaat voor zowel gas als inductie * achtertuin op het zuidwesten * parkeren voor de deur * badkamer uit 2020 * 4 slaapkamers * zolderkamer met slaapvide (entresol) * rolluiken eerste verdieping achterzijde * buitenkraan voor én achter * energielabel A * 9 zonnepanelen (2023) * zonneboiler * CV (2017) * HR++ beglazing * buitenschilderwerk 2025

Indeling

Binnenkomen doe je via de verzorgd aangelegde voortuin, voorzien van een handige buitenkraan. In de hal bevinden zich de meterkast (uitgebreid met 15 groepen, 5 aardlekschakelaars, slimme meter en glasvezel), een moderne toiletruimte en de trapopgang. De open keuken in L-opstelling ligt aan de voorzijde van de woning, heeft vrij uitzicht op het groen en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een koel/vriescombinatie, combi-oven en een vaatwasser (2024).

De royale woonkamer is bijna 10 meter diep, licht en ruim opgezet, met grote ramen en een deur naar de achtertuin. Deze zonnige achtertuin van ca. 35 m² ligt op het zuidwesten, is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en kunstgras en beschikt over een houten berging en een achterom. In 2020 is hier een duurzame composiet schutting geplaatst; hier heb je de komende jaren geen omkijken naar.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken. De badkamer is in 2020 volledig vernieuwd en straalt luxe uit: er is een inloofdouche met stort- en handdouche, een tweede toilet, wastafel met meubel, mechanische ventilatie én vloerverwarming.

De tweede verdieping biedt veel extra's: hier bevindt zich een aparte ruimte met de cv-opstelling (Remeha Tzerra 2017), wasmachine- en drogeraansluiting, wastafel én derde toilet. Daarnaast is er een zonneboiler en een vierde slaapkamer van ca 8 m² met een vaste kast en een heerlijke slaapvide (entresol), welke ook als bergzolder te gebruiken is.

Colonnade 79

Omschrijving - vervolg

Ligging

De woning ligt in de populaire wijk De Pleinen in Floriande. Deze wijk wordt gekenmerkt door de vele groenstroken en speeltuintjes. Op loopafstand vind je winkelcentrum Floriande, de bibliotheek, (internationale) scholen, kinderopvang en diverse sportvoorzieningen. Recreatiegebieden zoals de Toolenburger Plas en Park 21 liggen op een steenworp afstand. Met goede verbindingen via bus (R-net) en auto (A4/A5/A9/A10) is dit een uitstekende uitvalsbasis richting onder andere Amsterdam, Schiphol en Haarlem.

Goed om te weten:

* bouwjaar 2006 * woonoppervlakte ca. 101 m² * perceel ca. 118 m² * oplevering in overleg

Plan snel een bezichtiging - we laten je deze fijne woning graag persoonlijk zien!

Colonnade 79

Algemeen

bouwjaar 2006 * woonoppervlakte ca. 101 m² * perceel ca. 118 m² * uitgebouwde en lichte woonkamer van ca. 51 m² * keuken met vrij uitzicht * aansluitingen kookplaat voor zowel gas als inductie * achtertuin op het zuidwesten * parkeren voor de deur * badkamer uit 2020 * 4 slaapkamers * zolderkamer met slaapvide (entresol) * rolluiken eerste verdieping achterzijde * buitenkraan voor én achter * energielabel A * 9 zonnepanelen (2023) * zonneboiler * CV (2017) * HR++ beglazing * buitenschilderwerk 2025 * oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000 k.k.
Type woning	: Tussenwoning
Woonoppervlakte	: 101 m ²
Kaveloppervlakte	: 118 m ²
Bouwjaar	: 2006
Aantal kamers	: 5, waarvan 4 slaapkamers
Tuin ligging	: Zuidwest
Verwarming	: Cv-ketel - Remeha Tzerra 2017
Isolatie	: Volledig
Energielabel	: A, geldig tot mei 2026

Woningwebsite

Meer informatie over deze woning is te vinden op <https://www.colonnade79.nl/>

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Colonnade 79

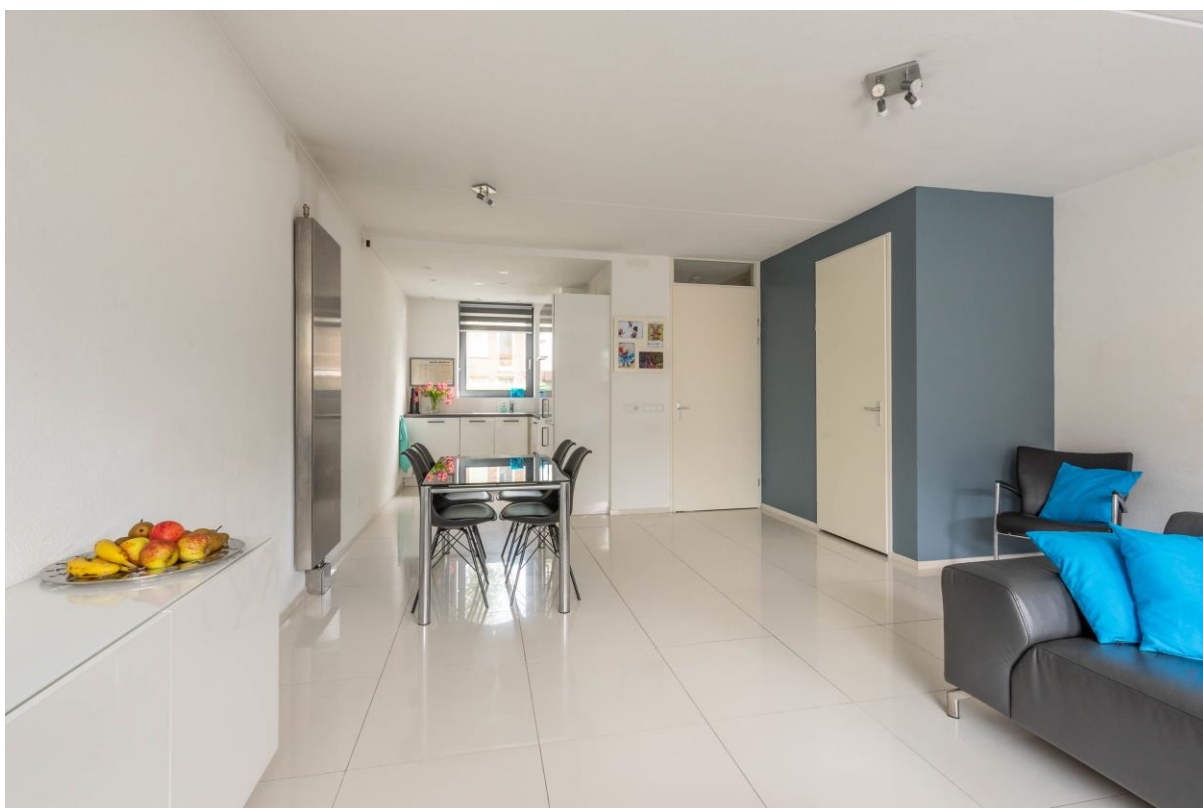
Foto's



Colonnade 79



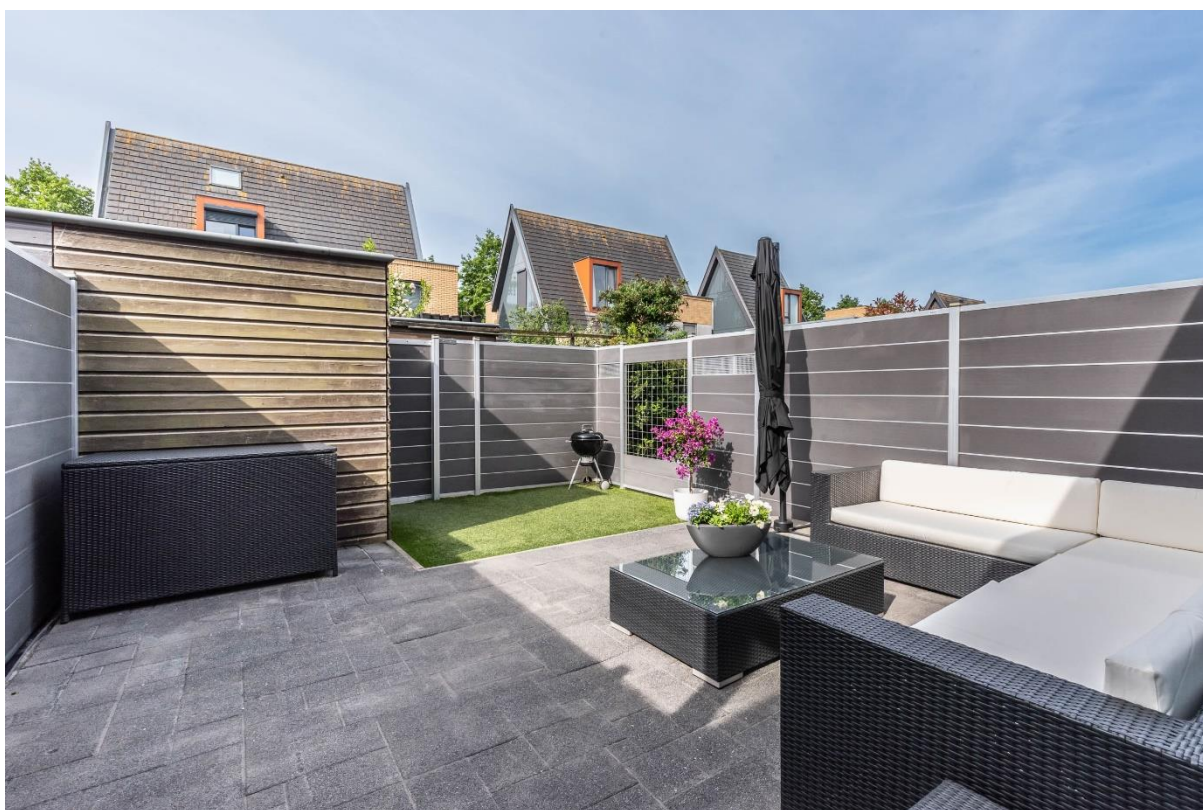
Colonnade 79



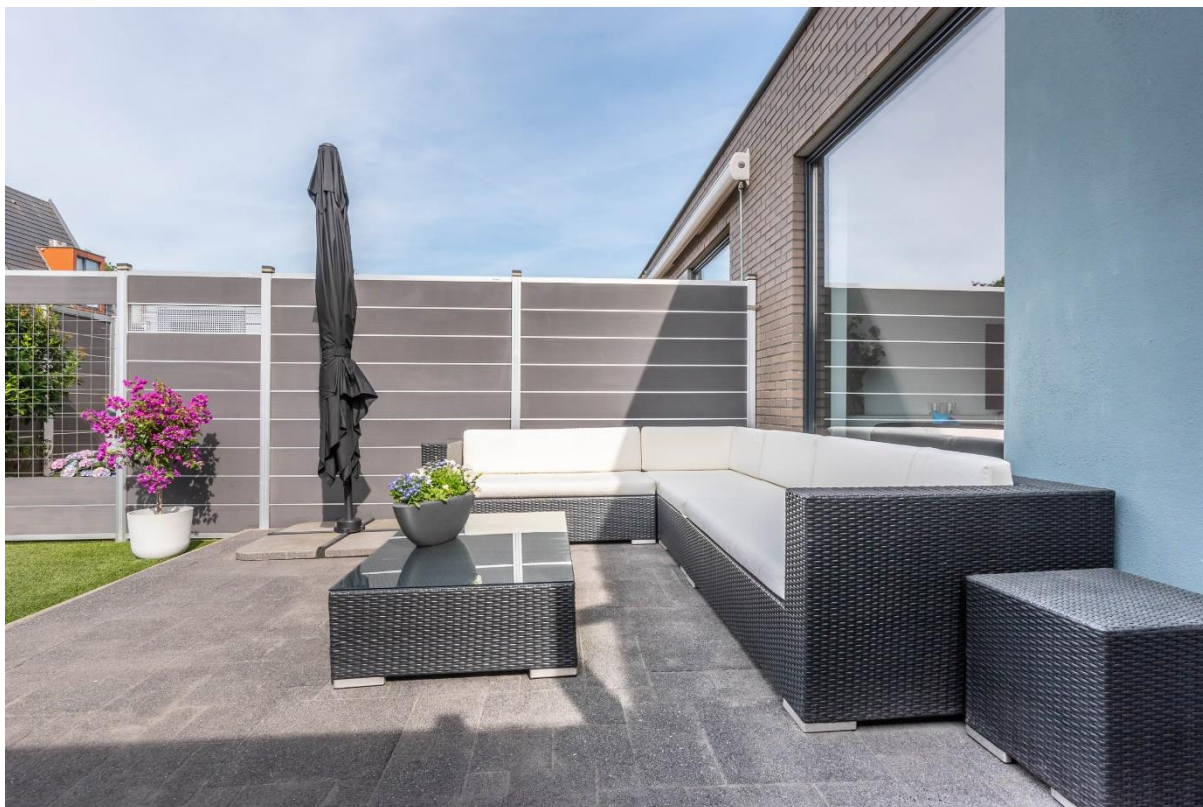
Colonnade 79



Colonnade 79



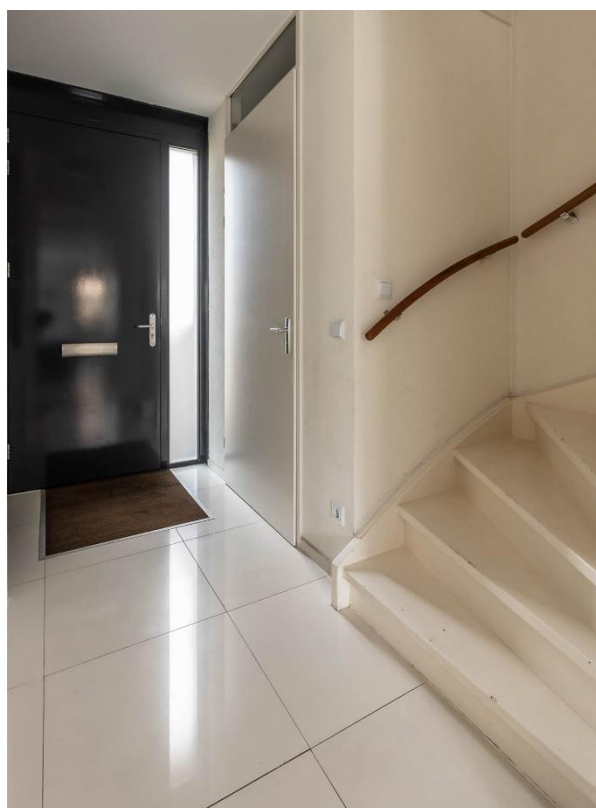
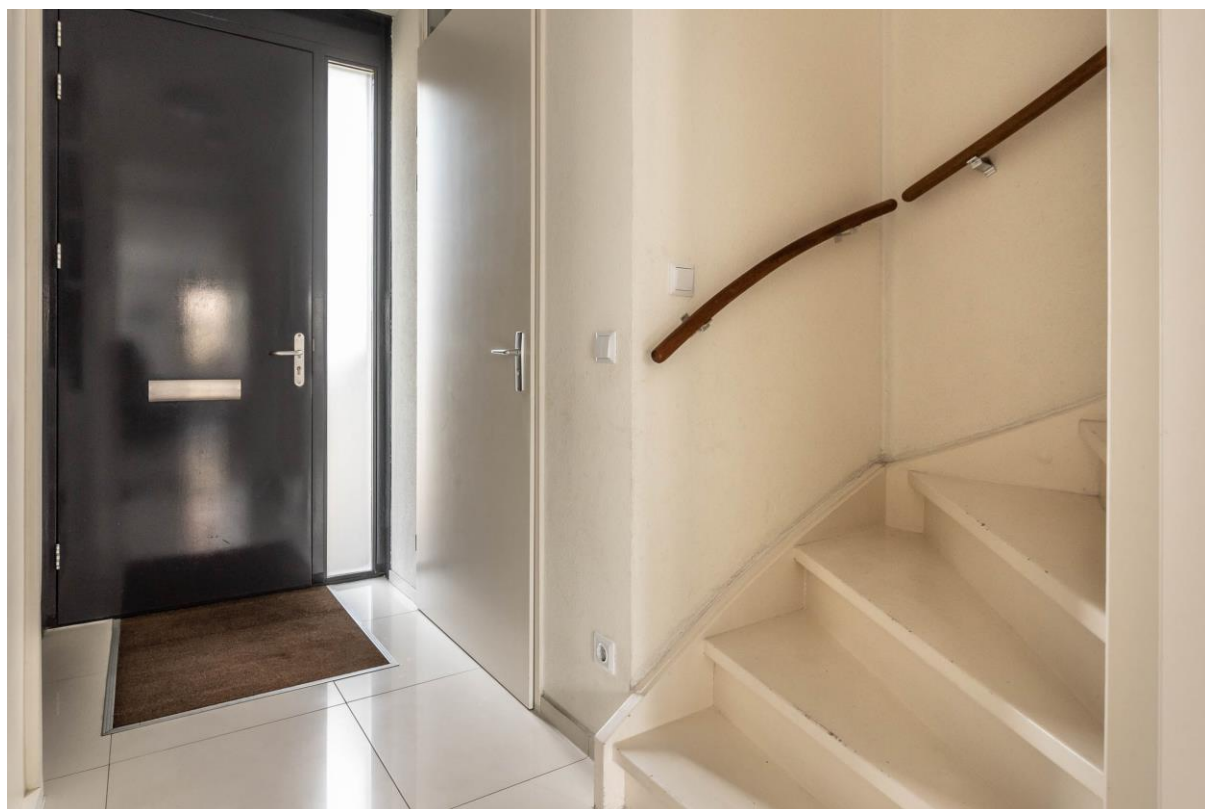
Colonnade 79



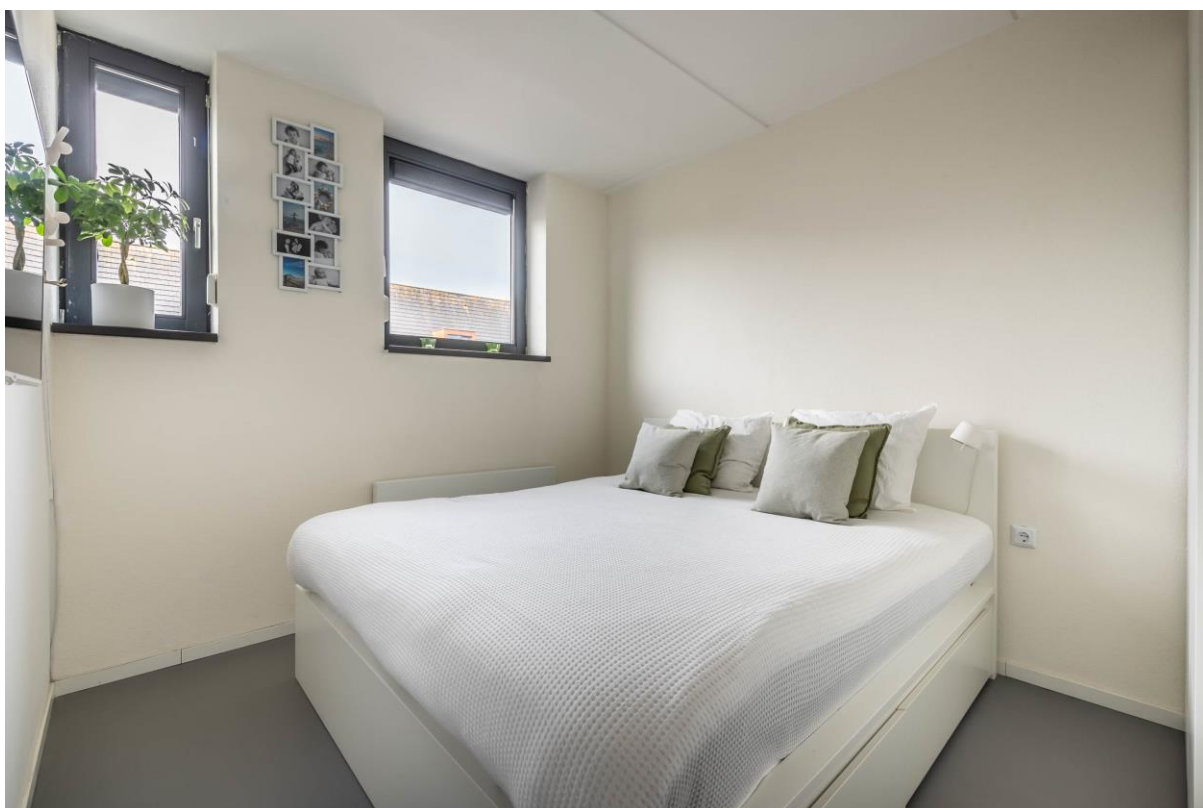
Colonnade 79



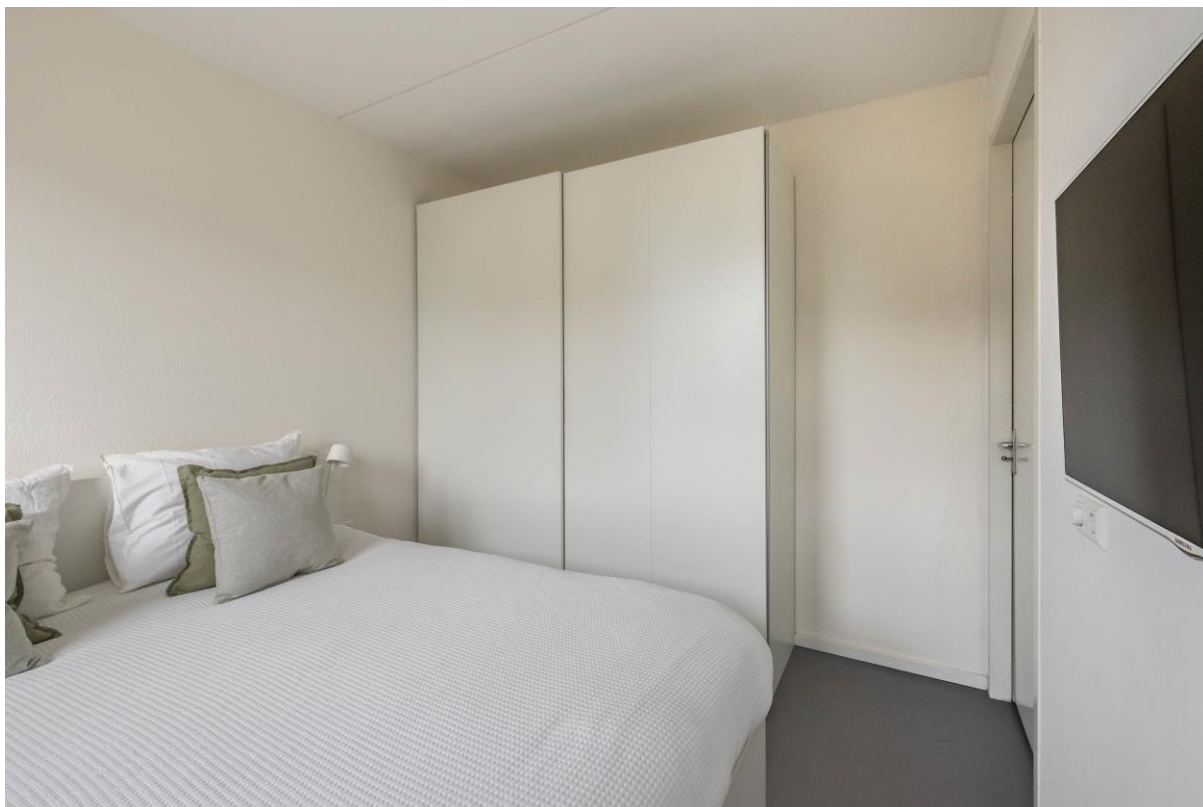
Colonnade 79



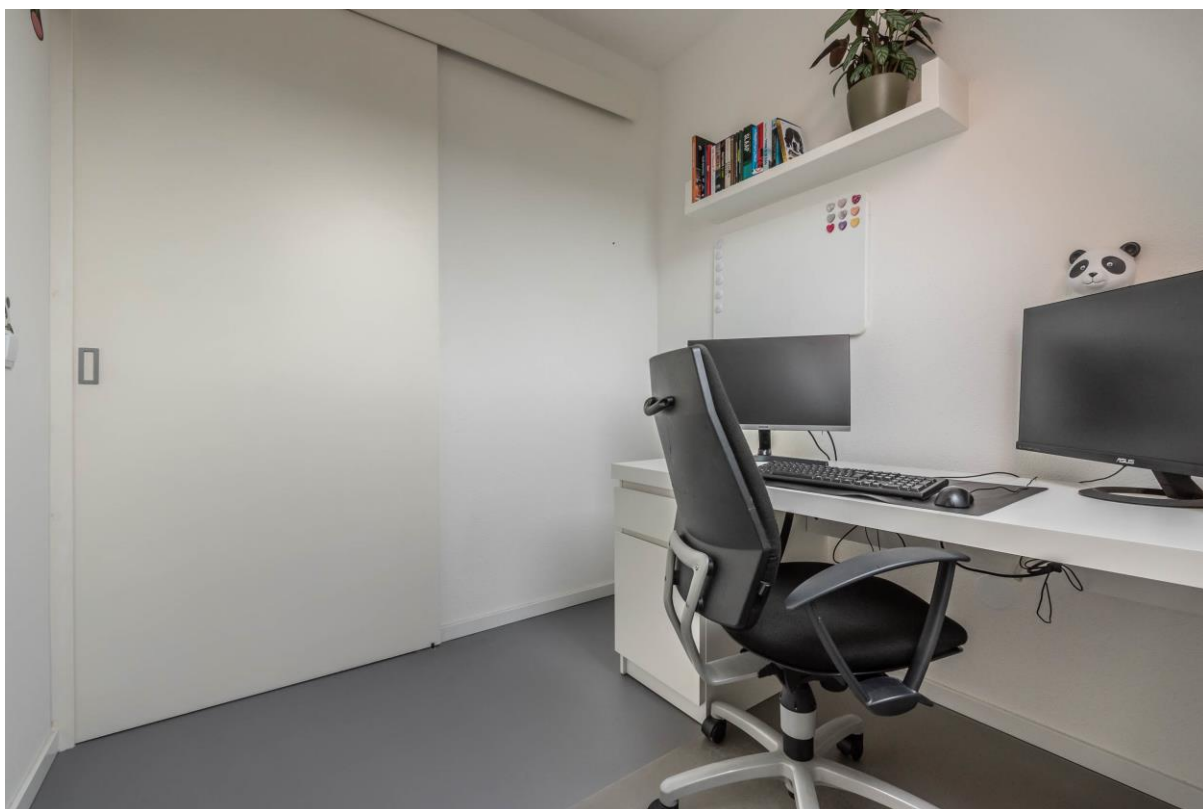
Colonnade 79



Colonnade 79



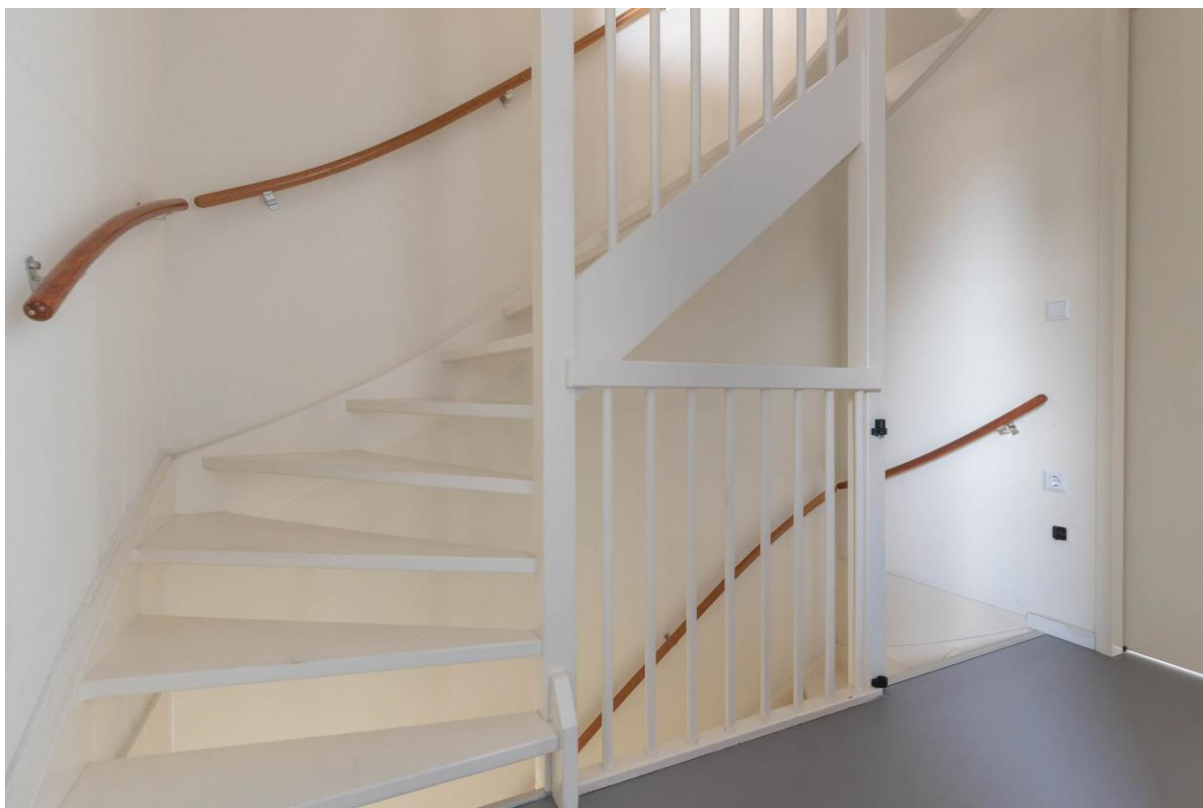
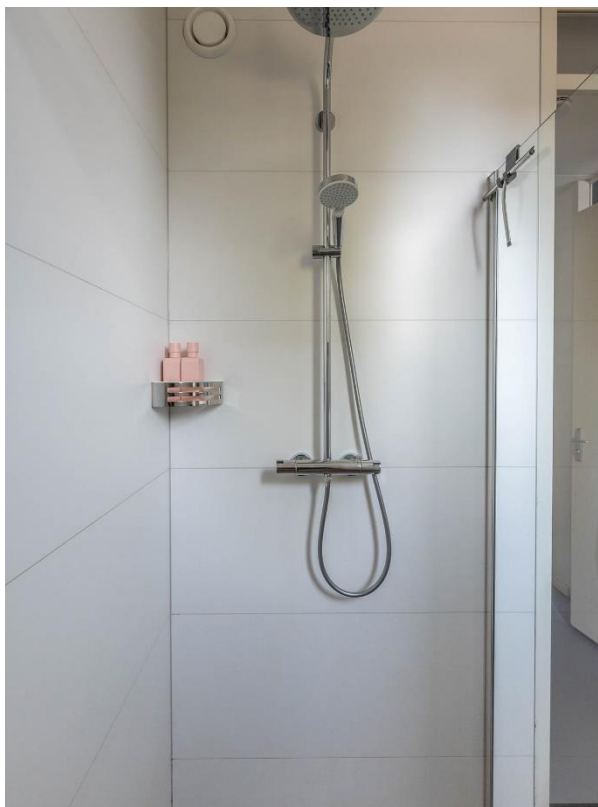
Colonnade 79



Colonnade 79



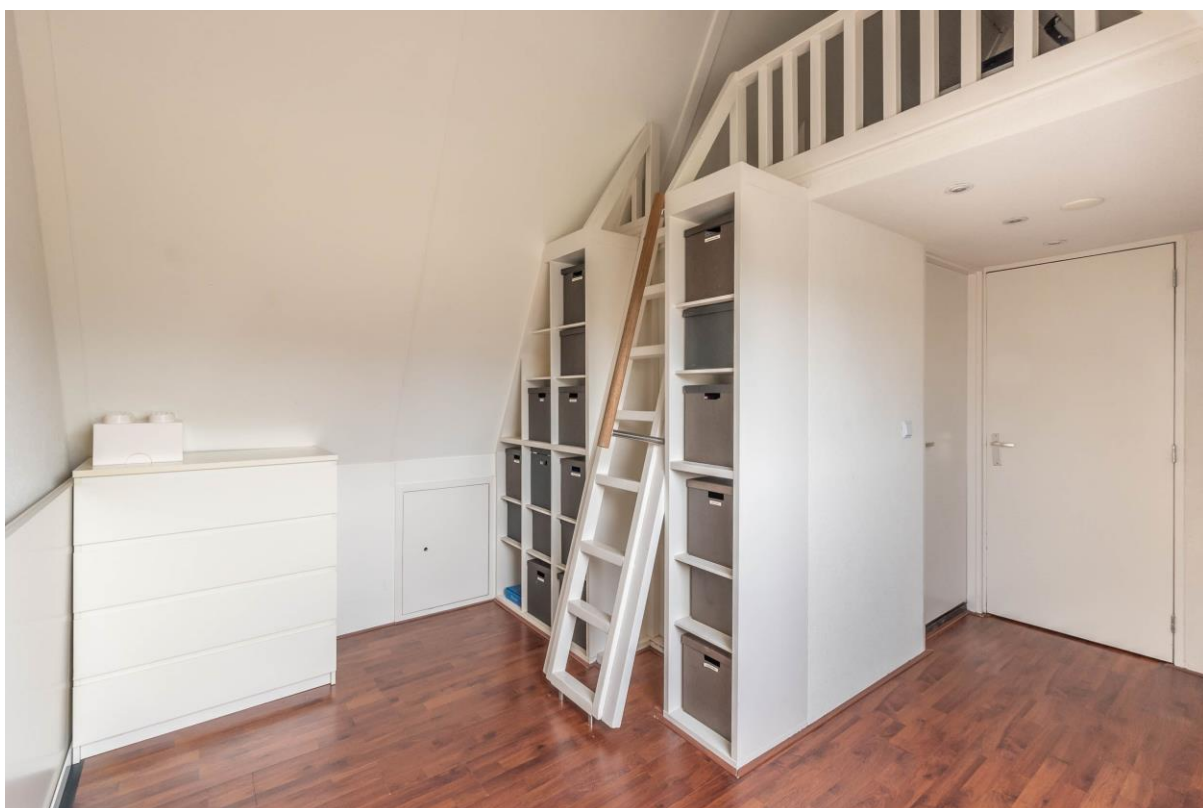
Colonnade 79



Colonnade 79



Colonnade 79



Colonnade 79

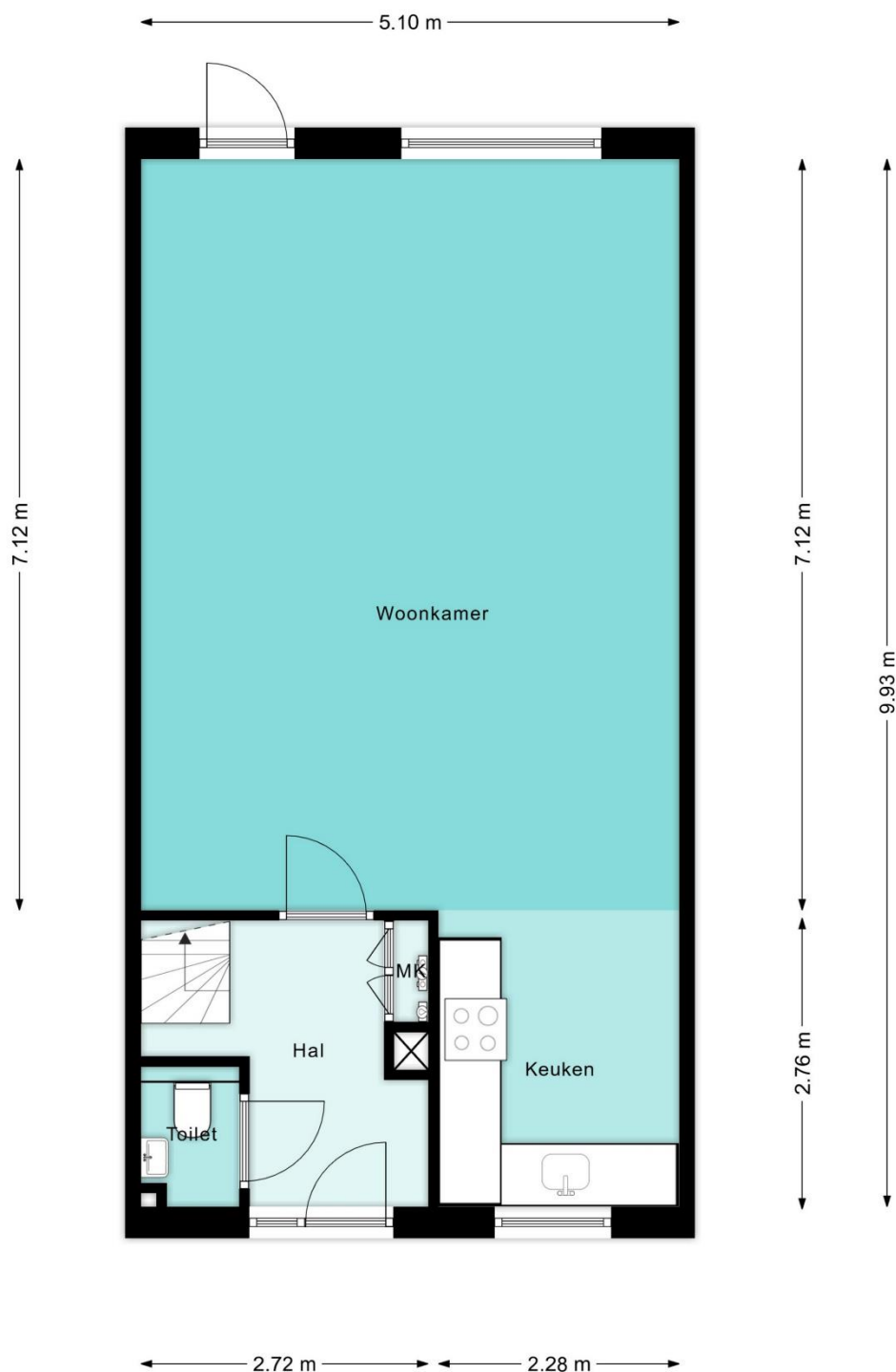


Colonnade 79



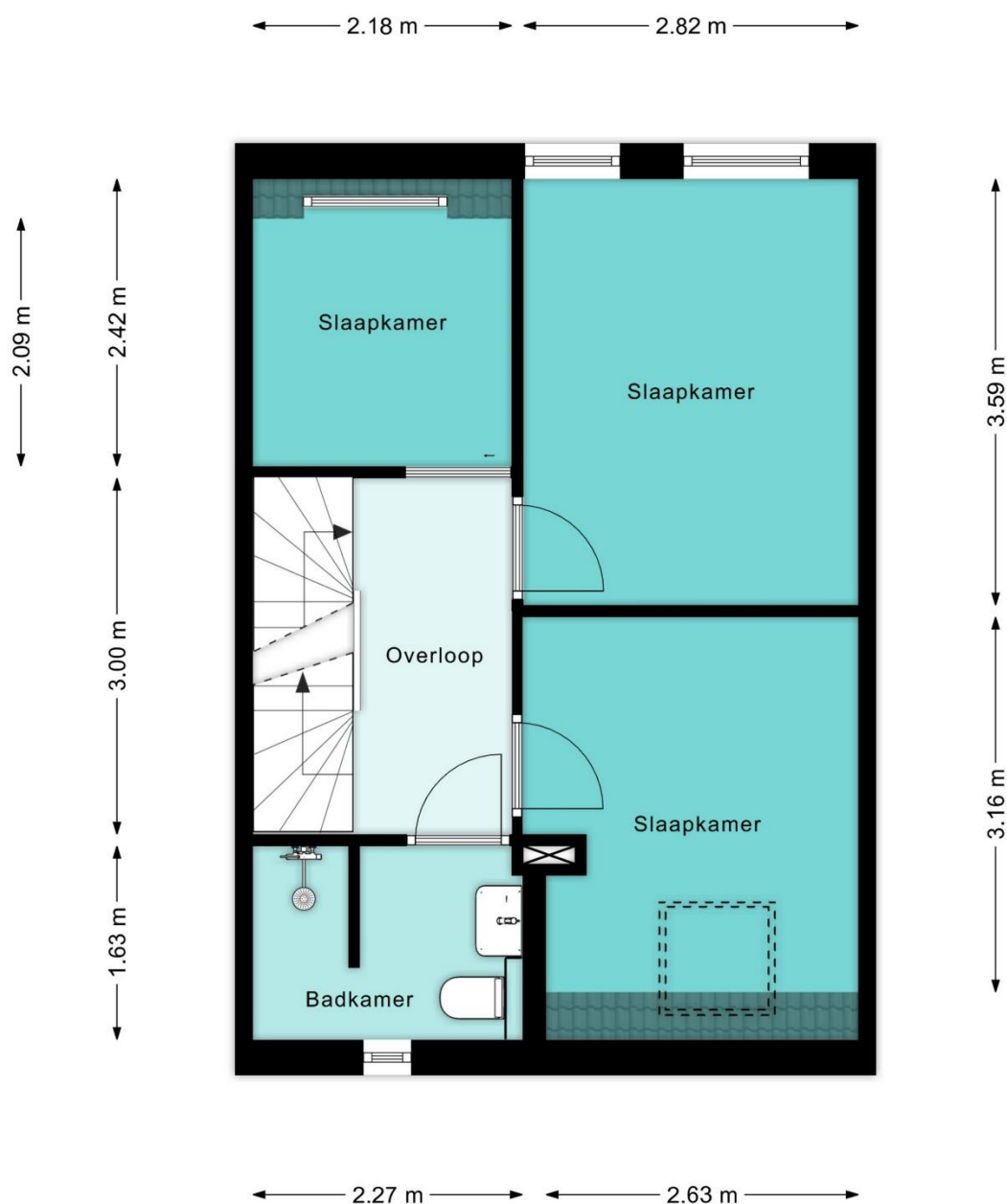
Colonnade 79

Plattegronden - begane grond



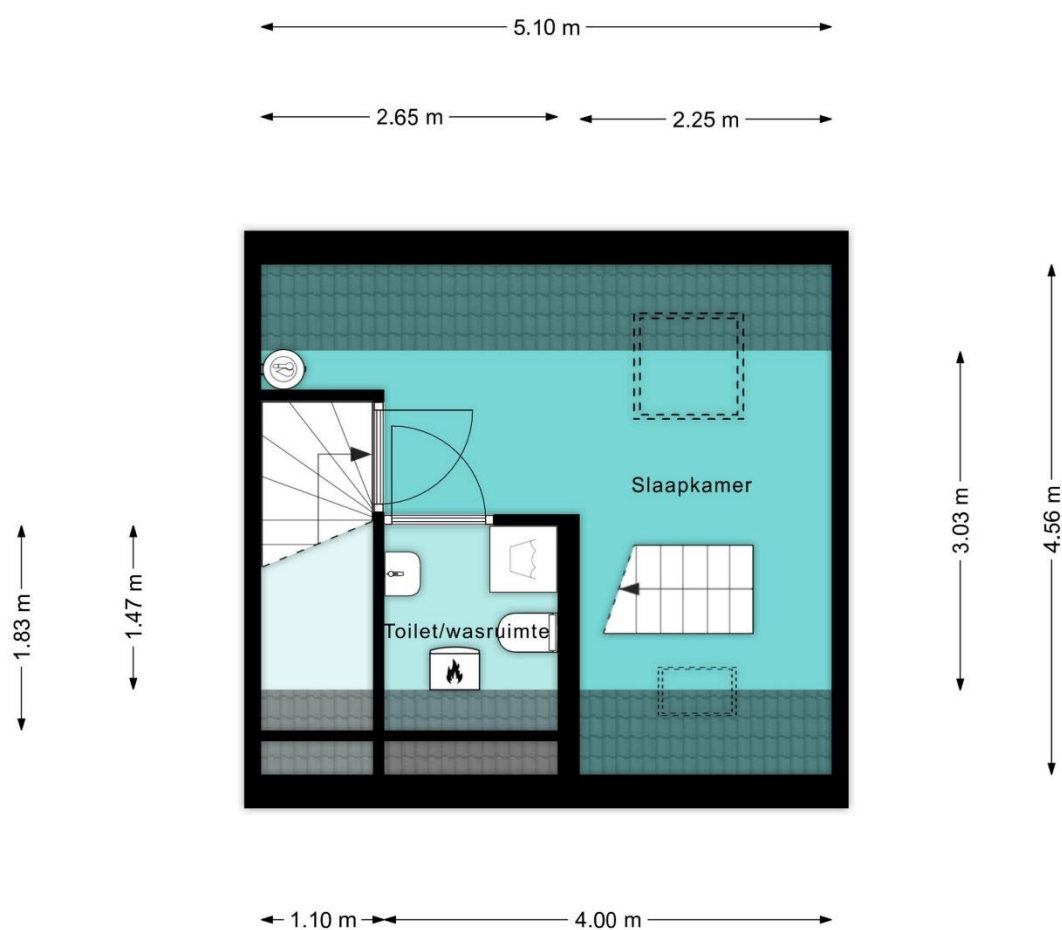
Colonnade 79

Plattegronden - eerste verdieping



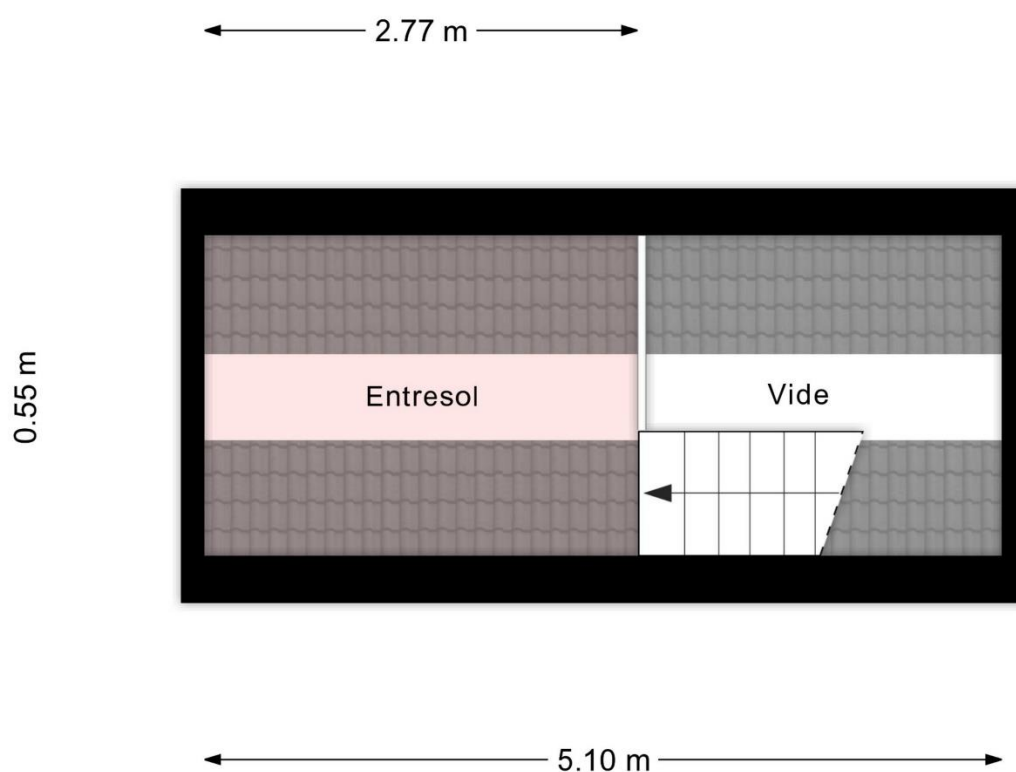
Colonnade 79

Plattegronden - tweede verdieping



Colonnade 79

Plattegronden - derde verdieping



Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.
Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl.
Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat?
Scan de QR-code en meld je aan!

